

Утверждена  
постановлением администрации  
Ахмановского сельского поселения  
от --.--.2020 № ---

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И  
ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ  
АХМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПИЖАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2020 – 2029 ГОДЫ**

**Паспорт программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ахмановского сельского поселения**

Наименование программы	Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Ахмановского сельского поселения Пижанского района Кировской области на 2020 - 2029 годы
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик программы	Администрация Ахмановского сельского поселения Пижанского района Кировской области
Исполнитель программы	Администрация Ахмановского сельского поселения Пижанского района Кировской области
Соисполнители программы	Отсутствуют
Цель программы	- повышение уровня благоустройства территории Ахмановского сельского поселения для обеспечения благоприятных условий проживания населения
Основные задачи программы	- обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения; - снижение потребление энергетических ресурсов; - организация освещения улиц; - организация благоустройства и озеленения территории поселения; - организация прочих мероприятий по благоустройству поселения, улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории - привлечение к осуществлению мероприятий по благоустройству территорий физических и юридических лиц и повышение их ответственности за соблюдение чистоты и порядка.
Целевые показатели	- количество замененных ламп - количество освещенных населенных пунктов - количество поваленных деревьев - строительство детских площадок
Сроки реализации программы	2020 – 2029 годы
Источники финансирования программы	Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств областного бюджета и местного бюджета сельского поселения

Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации программы обеспечить улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повысить комфортность условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов: благоустроить территории мест массового пребывания населения, оплачивать уличное освещение, обустроить детские площадки, ликвидировать несанкционированные свалки, прочие мероприятия по благоустройству территории.
Система организации контроля за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляется администрацией Ахмановского сельского поселения Пижанского района Кировской области

## **2. Основания для разработки программы**

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ахмановское сельское поселение Пижанского района Кировской области на 2020-2029 годы далее – (Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210 - ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
4. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
5. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
6. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
7. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;
8. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

11. Генеральный план Ахмановского сельского поселения Пижанского района Кировской области.

### **3. Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса Ахмановского сельского поселения**

Целью разработки Программы комплексного развития системы благоустройства Ахмановского сельского поселения является обеспечение реализации мероприятий по благоустройству, озеленению, улучшению санитарного состояния и архитектурно-художественного оформления населённых пунктов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Ахмановского сельского поселения являются: обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;

- снижение потребление энергетических ресурсов;
- организация освещения улиц;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения;
- организация прочих мероприятий по благоустройству поселения, улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории
- привлечение к осуществлению мероприятий по благоустройству территорий физических и юридических лиц и повышение их ответственности за соблюдение чистоты и порядка.

### **4. Сроки и этапы реализации Программы**

Период реализации Программы 2020 - 2029 годы.

### **5. Механизм реализации целевой программы**

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Пижанского района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация Ахмановского сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий и

участвует в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий.

## **6. Оценка ожидаемой эффективности**

Результаты «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности сельского поселения на 2020-2029 годы» определяются с помощью целевых индикаторов. Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

## **7. Технологические результаты:**

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение удельного расхода электроэнергии для организации уличного освещения.

## **8. Социальные результаты:**

Программно-целевой подход к решению проблем благоустройства необходим для стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования Ахмановское сельское поселение, для достижения значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения. Четкая согласованность действий администрации и предприятий, учреждений, субъектов малого предпринимательства, населения, обеспечивающих жизнедеятельность поселения и занимающихся благоустройством. Определение перспектив благоустройства сельского поселения позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач, а не расходовать средства на текущий ремонт отдельных элементов благоустройства

## **9. Экономические результаты:**

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.

## **10. Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахмановского сельского поселения**

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ахмановского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целенаправленности – мероприятия и решения долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ахмановского сельского поселения, как

единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ахмановского сельского поселения в увязке с различными Программами.

## **11. Краткая характеристика Ахмановского сельского поселения Пижанского района Кировской области**

Ахмановское сельское поселение входит в состав Пижанского муниципального района Кировской области. Расположено в юго-западной части Кировской области.

В состав поселения входят 20 населенных пунктов деревня Ахманово, деревня Бахтино, деревня Второй Ластик, деревня Евсиково, деревня Железнево, деревня Кабатчено, деревня Кишкино, деревня Лежнята, деревня Люметьево, деревня Озеро, деревня Пекшиково, деревня Первый Ластик, деревня Пижанцы, деревня Попеново, село Сретенское, деревня Телицино, деревня Третий Ластик, деревня Чурино, деревня Шеболово, деревня Шубино. Административный центр поселения – деревня Ахманово.

Центром сельского поселения является д. Ахманово. Территориально деревня Ахманово расположена в 190 км юго-западнее г. Кирова. Численность постоянно проживающего населения в поселении по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 811 человек. Структура экономики на территории поселения на протяжении последних лет достаточно стабильна: наибольший удельный вес принадлежит сельскому хозяйству.

## **12. Информация о генеральном плане Ахмановского сельского поселения и схема территориального планирования**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь территории	Генеральный план поселения
1	2	3	4
1	Муниципальное образование Ахмановское сельское поселение Пижанского района Кировской области	199,43 кв. км	Утвержден решением Ахмановской сельской Думы Пижанского района Кировской области от 16.03.2020 № 25/145

Документом территориального планирования является Генеральный план Ахмановского сельского поселения Пижанского района Кировской области, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

### **1) жилые зоны:**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона коллективных садов, огородов;
- зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа.

### **2) Общественно-деловые зоны:**

- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

3) производственные зоны;

- зона размещения производственных объектов.

4) зоны инженерной инфраструктуры:

- зона инженерных сооружений.

5) зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий.

б) зоны рекреационного назначения:

- зона природных ландшафтов, лесопарков.

Жилая застройка поселения представлена многоквартирными блокированными одноэтажными домами, индивидуальными жилыми одноэтажными домами с приусадебными участками.

**13. Характеристика жилищного фонда и прогноз развития  
(строительства) жилищного фонда на период реализации программы  
комплексного развития коммунальной инфраструктуры по  
Ахмановскому сельскому поселению Пижанского района Кировской  
области на 2020-2029 годы**

№ п/п	Принадлежность жилья	Кол-во (тыс. кв.м)	Прогноз развития жилищного фонда									
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Всего жилья в поселении	24,7	24,7	24,7	24,7	24,9	24,9	24,9	24,9	25,0	25,0	25,0
	в том числе											
	Муниципальное	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3
	Ведомственное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Частное		24,3	24,3	24,3	24,5	24,5	24,5	24,6	24,7	24,7	24,7
2	Ветхое	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
	в том числе											
	Муниципальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ведомственное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Частное	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9

#### **14. Демографическая ситуация**

Общая численность населения поселения на 01.01.2019 составила 831 человек.

Население Ахмановского сельского поселения в период 2017-2019 гг. имеет тенденцию к снижению, обусловленную естественной убылью населения.

#### **15. Анализ перспектив развития Ахмановского сельского поселения Пижанского района Кировской области**

В связи с тем, что бюджет Ахмановского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2029 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 60% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и потерями энергоносителей по д. Ахманово, в других населенных пунктах сельского поселения, где есть центральное водоснабжение с 2012 года по 2018 год были полностью заменены водопроводные сети и произведена модернизация водозаборных скважин. Значительных нагрузок на коммунальную инфраструктуру не предвидится.

#### **16. Анализ существующей системы теплоснабжения**

В сельском поселении имеется 5 котельных, отапливающих объекты социальной и бюджетной сферы. Их производительность достаточна для обеспечения нужд теплоснабжения учреждений поселения. На тепловых сетях аварийных участков нет. Жилищный фонд отапливается индивидуальными котельными и печами

#### **17. Анализ существующей системы электроснабжения**

Сети наружного освещения Ахмановского сельского поселения местами требуют капитального ремонта: усиление мощностей трансформаторных подстанции, строительство ВЛ-0,4 кВт, ВЛ-10 кВт.

На территории поселения регулярно проводятся мероприятия по энергосбережению объектов коммунальной инфраструктуры: на всех котельных сетевые насосы заменены на энергосберегающие, производится замена приборов освещения на энергосберегающие.

#### **18. Анализ существующей системы водоснабжения**

На территории Ахмановского сельского поселения в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения действуют 10 артезианских скважин, 4 являются собственностью сельхозпредприятий, 6 в собственности администрации Пижанского муниципального района и 9 водонапорных башен для приема и хранения воды. Данные системы осуществляют водоснабжение в с. Сретенское, в деревнях Ахманово, Второй Ластик, Шеболово.



Обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения составляет порядка 67 процентов. Основная масса потребителей проживает в домах с домовым вводом.

Все потребители обеспечены водоснабжением с круглосуточным режимом работы. Перерывы в подаче воды связаны только с аварийными ситуациями и вынужденными временными отключениями.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется МУП «Пижанская автоколонна» на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Ежегодная замена водопроводных сетей значительно отстает от степени их старения.

Имеющиеся водопроводные сети не полностью удовлетворяют действующим требованиям, поэтому ежегодно выполняется ряд мероприятий, направленных на модернизацию сетей, уменьшение потерь воды и улучшение качества питьевой воды.

Экономический эффект получен от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, налаживания учёта потребления воды. Также значительно увеличилась собираемость платежей. Все это позволило снизить расходы на электроэнергию.

## **19. Анализ существующей организации систем водоотведения**

В населенных пунктах без централизованных систем водоотведения население использует надворные уборные, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции.

Сети ливневой канализации на территории поселения отсутствуют. В качестве дождевой канализации используются водоотводные канавы с естественным уклоном - траншеи вдоль дороги. Недостатком данной системы является данная система работает в недостаточном режиме, некоторые участки не справляются с отводом дождевых вод, в результате при дождях высокой интенсивности образуются подтопления проезжей части.

## **20. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов**

Сбор ТКО от населения в поселении организован в контейнеры. Сбор осуществляется по утвержденному графику спецтранспортом. Вывоз осуществляется на специализированный полигон ТБО.

Сбором и вывозом бытовых отходов занимается ИП Смирнов А.П.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТКО:

### **1. Экологические проблемы:**

- из-за отсутствия круглогодичного проезда нет возможности установить контейнеры для сбора ТКО на всех улицах поселения.

### **2. Экономические проблемы:**

- недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами.
3. Социальные проблемы:
- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
  - отсутствие у населения воспитания экологической культуры населения.
4. Организационные проблемы:
- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;

## **21. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ахмановского сельского поселения**

### **Основные цели и задачи реализации программы**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Ахмановского сельского поселения Пижанского района Кировской области, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Ахмановского сельского поселения на перспективный период до 2029 года является повышение уровня благоустройства территории Ахмановского сельского поселения для обеспечения благоприятных условий проживания населения

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

- обеспечение улучшенного санитарного и эстетического состояния территории поселения,
- повышение комфортности условий проживания для жителей поселения,
- поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов:
  - благоустроить территории мест массового пребывания населения,
  - оплачивать уличное освещение,
  - обустроить детские площадки,
  - ликвидировать несанкционированные свалки,
  - прочие мероприятия по благоустройству территории,
- создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы,
- улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по

срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Ахмановского сельского поселения.

### **Система программных мероприятий**

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения. Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением. Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2020 – 2029 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

К программно-целевым мероприятиям относятся:

- уборка территории, включая в себя регулярную очистку территории от мусора, грязи, снега,
- вывоз мусора,
- уход за зелёными насаждениями;
- содержание элементов внешнего благоустройства;
- ремонт и асфальтирование тротуарных дорожек;
- озеленение территории муниципального образования;
- ликвидация несанкционированных свалок в населенных пунктах;
- мероприятия по ремонту детских площадок;
- освещение населённых пунктов муниципального образования;
- прочие мероприятия по благоустройству территории.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь,

облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан.

## **22. Социально-экономическая эффективность реализации Программы**

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства территории сельского поселения.

Позитивным результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

## **23. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением**

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальное образование Ахмановское сельское поселение Пижанского района Кировской области на 2020-2029 годы осуществляется администрацией сельского поселения.

На уровне администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.
- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации. Контроль над ходом реализации программных мероприятий на

территории Ахмановского сельского поселения осуществляет глава поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

### Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения работ	Всего мероприятий	Объем финансирования по годам (в ценах 2019 г.), тыс. рублей										
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2020 - 2029
2	Уличное освещение	2020-2029	10	9,7	10,1	25	25	25	25	25	25	25	25	219,8
3	Благоустройство территории поселения	2020-2029	10	40,3	38,9	40,0	54,7	54,7	55,1	55,5	55,9	56,3	56,7	508,1
<b>Итого по всем мероприятиям программы</b>		2020-2029	24	50	49	65	79,7	79,7	80,1	80,5	80,9	81,3	81,7	727,9